

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. CRM/924423/16.07.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 11/19.07.2010**  
**PUZ – STR. DRUMUL SARMAS NR. 76-82, SECTOR 1.**

**BENEFICIARI:** DOMNUL MITREA MARCEL și DOAMNA MITREA CRISTINA-NIRVANA  
**ELABORATOR:** SC ARHINTEX SRL – ARH. RUR LAURENTIU CORNELIU BRANZEANU  
**SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ:** S=aprox. 10000.00 mp din care S=505.87 mp teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica;  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat in Zoa de Nord a Municipiului Bucuresti, Sectorul 1.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se suprapune Unitatii Teritoriale de Referinta L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax =45%; CUTmax=1.3; Rmaxh=P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=44,50%. CUTmax=1.3; Rmaxh=P+2E - Hmax=10 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București. Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului. Aviz Comisia Rețele Edilitare – PMB, Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

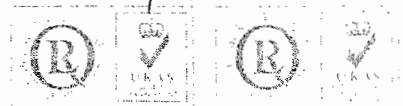
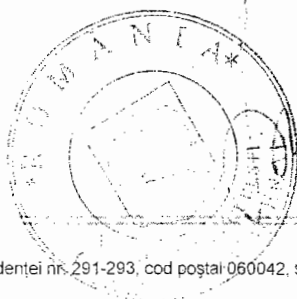
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

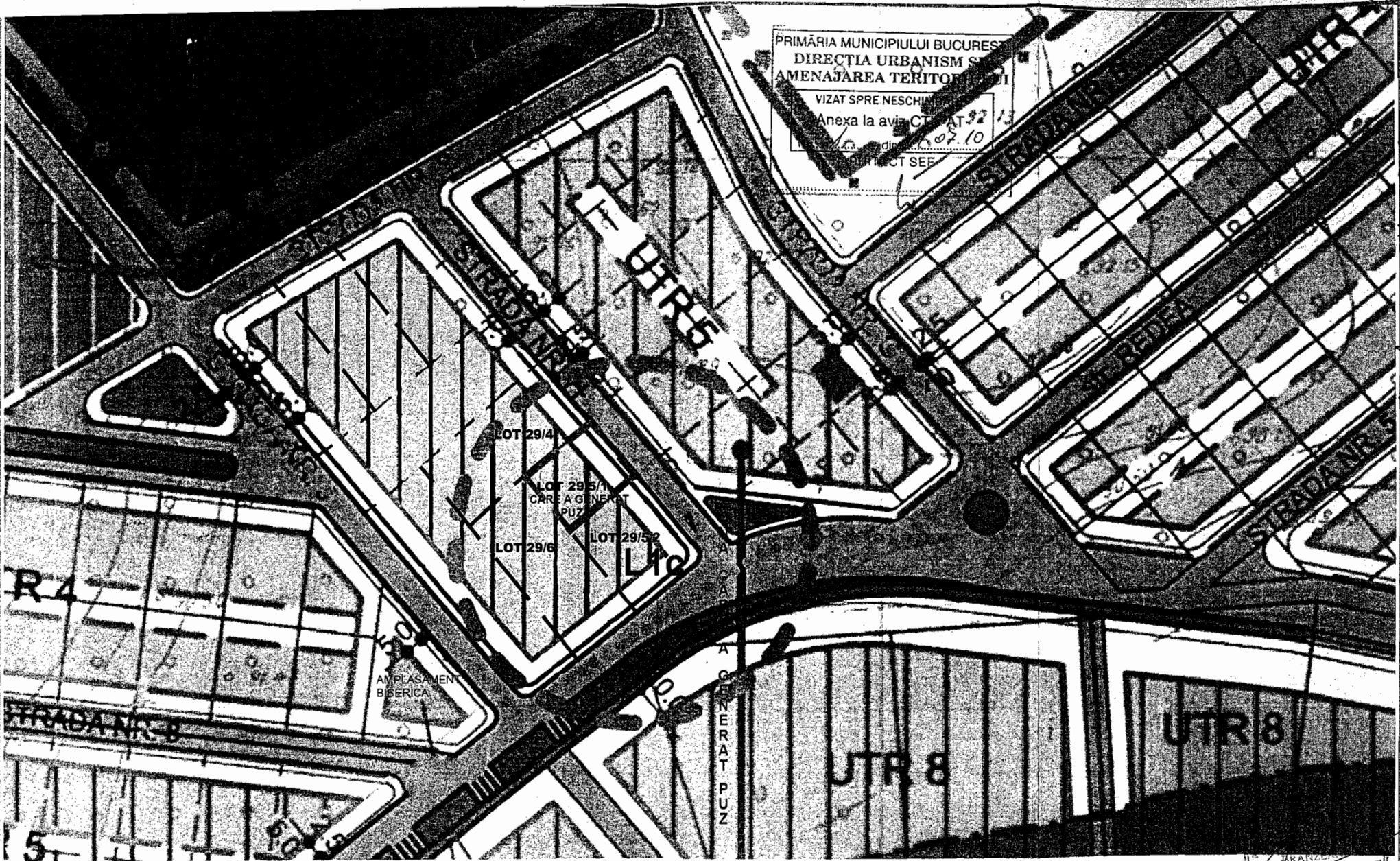
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit.  
ing. Victor Manca



*Lizina*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIILOR  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CT nr. 32/13  
 din data 07.10  
 PROIECT SEF



*Arh. Br*

TEREN STUDIAT ORIENTATIV

TEREN CE A GENERAT PUZ

S lot = 505,87 mp  
 POT = 44,5%  
 CUT = 1,3  
 H max = 10,0 m

NOTA:  
 Lotizarea 29/4, 29/5, 29/6 respecta parcelarul inlocuit pe baza caruia s-a facut vanzarea.

PROIECTANT GENERAL S.C.ARHINTEX srl		TITLUL LUCRARII PLAN URBANISTIC ZONAL STR. DRUMUL SARMAȘ NR. 76-82 SECT.1, BUCUREȘTI BENEFICIAR MARCEL MITREA				
		PR.NR	Data	SCARA	PL.Nr	
Sef proiect		Arh. L. Branzeanu	184/2010	06.2010	1/1000	A10
Desenat		Arh. I. Cimeala	TITLUL PLANSEI			
PLAN REGLEMENTARI P.U.Z.						